ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

094-0257-2021

Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.Д.Михайлова

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»: Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2021 г.

Содержание тома

Содержание.....2
1. Пояснительная записка 3
2. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории и существующих объектов капитального строительства 4

					094-0257-2021			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Галлямутдинов А.А.			Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.Д.Михайлова	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Юсаев Е.А.					2	
Разраб.		Галлямутдинов И.А.				ООО «Проектно-кадастровая служба»		

Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в соответствии с правовыми нормами и нормативно – техническими документами.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федера– ции от 29.12.2004 года № 190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136–ФЗ;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78–ФЗ «О Землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план городского округа города Октябрьского Республики Башкортостан, утверждённый решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013г. №145
6. Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. г.Октябрьский Респ. Башкортостан №144 от 23.11.2017г.
7. Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107

Основание для разработки:

1. Постановление №3345 от 30.10.2020г администрации г.о. г. Октябрьский Респ. Башкортостан «О подготовке документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью разработки сетей инженерно–технического обеспечения ул. Д. Михайлова»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

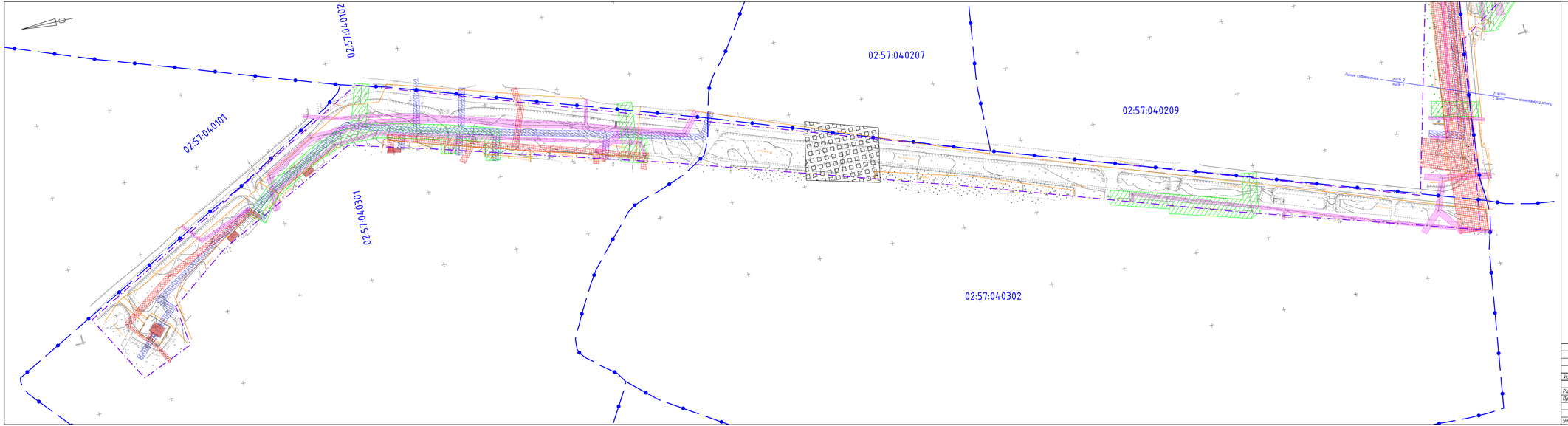
В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым были установлены красные линии на основании «Местных норматив градостроительного проектирования» г.о. г. Октябрьский, Респ. Башкортостан, согласно пункта 3.5.3.4 таблицы 58. Установленные красные линии определяют планируемые границы территорий общего пользования.

На основе проекта планировки был подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ образуемых земельных участков (территории) общего пользования с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8

В соответствии сведениям ЕГРН образуемые земельные участки находятся на землях населенного пункта городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, в пределах кадастрового квартала: 02:57:040104.

Минимальные и максимальные допустимые размеры образуемых земельных участков: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8 с разрешенным использованием — «земельные участки (территории) общего пользования», не установлены.

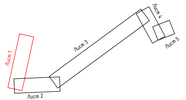
Проектом межевания также предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных из земельных участков с кадастровыми номерами: 02:57:040104:18 – 7 кв.м., 02:57:040104:1 – 2 кв.м., 02:57:040104:17 – 11 кв.м., 02:57:040104:14 – 5 кв.м., 02:57:040104:21 – 24 кв.м., 02:57:040104:193 – 72 кв.м., 02:57:040104:209 – 21 кв.м., 02:57:040104:6 – 56 кв.м.



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040209 – номер кадастрового квартала
- охранная зона электросетей
- охранная зона связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона нефтепровода
- объекты капитального строительства

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова
ГИП		Гиляндзвиг А.Д.				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и существующих объектов капитального строительства
Разработал		Гиляндзвиг Н.А.				
Проверил		Юсаев Е.А.				
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО "ПКС"

02:57:040209

02:57:040405

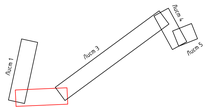
02:57:040208

02:57:040209

Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040209 - номер кадастрового квартала
- охранная зона электросетей
- охранная зона связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона нефтепровода
- объекты капитального строительства

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
ГИП		Елизарьев А.В.				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Елизарьев А.А.					П	2	5
Проверил		Юсаев Е.А.					ООО "ПКС"		
Утв.									

02:57:040209

02:57:040208

02:57:040203

02:57:040203

02:57:040203

02:57:040103

02:57:040404

02:57:040403

02:57:040402

02:57:040401

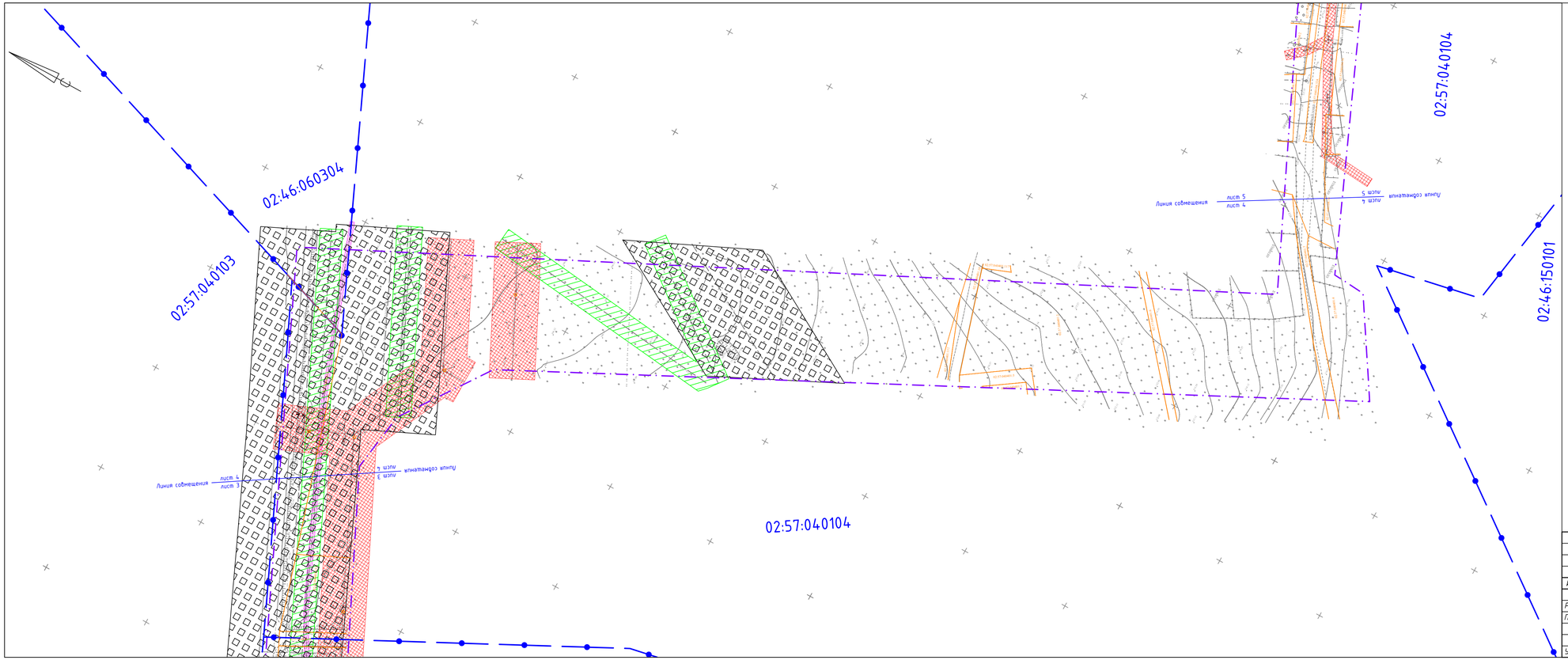
Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040208:29 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 02:57:040209 - номер кадастрового квартала
- охранная зона электросетей
- охранная зона связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации
- объекты капитального строительства

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000

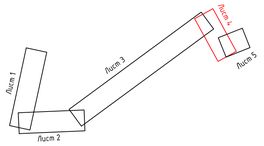
						09-.0257-.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории строительства модуля "Центральный" в составе комплексного развития территории самого значимого инвестиционного объекта города до 2 Мкм(ежегодно)
ГИП		Гончарова				Часть проекта планировки земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, объектов капитального строительства
Разработал		Ивашкина				Стадия Лист Листов
						П 1 1
						ООО "ГИС"
Нач.						



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040209 – номер кадастрового квартала
- охранная зона электросетей
- охранная зона связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона нефтепровода
- объекты капитального строительства

Схема расположения листов

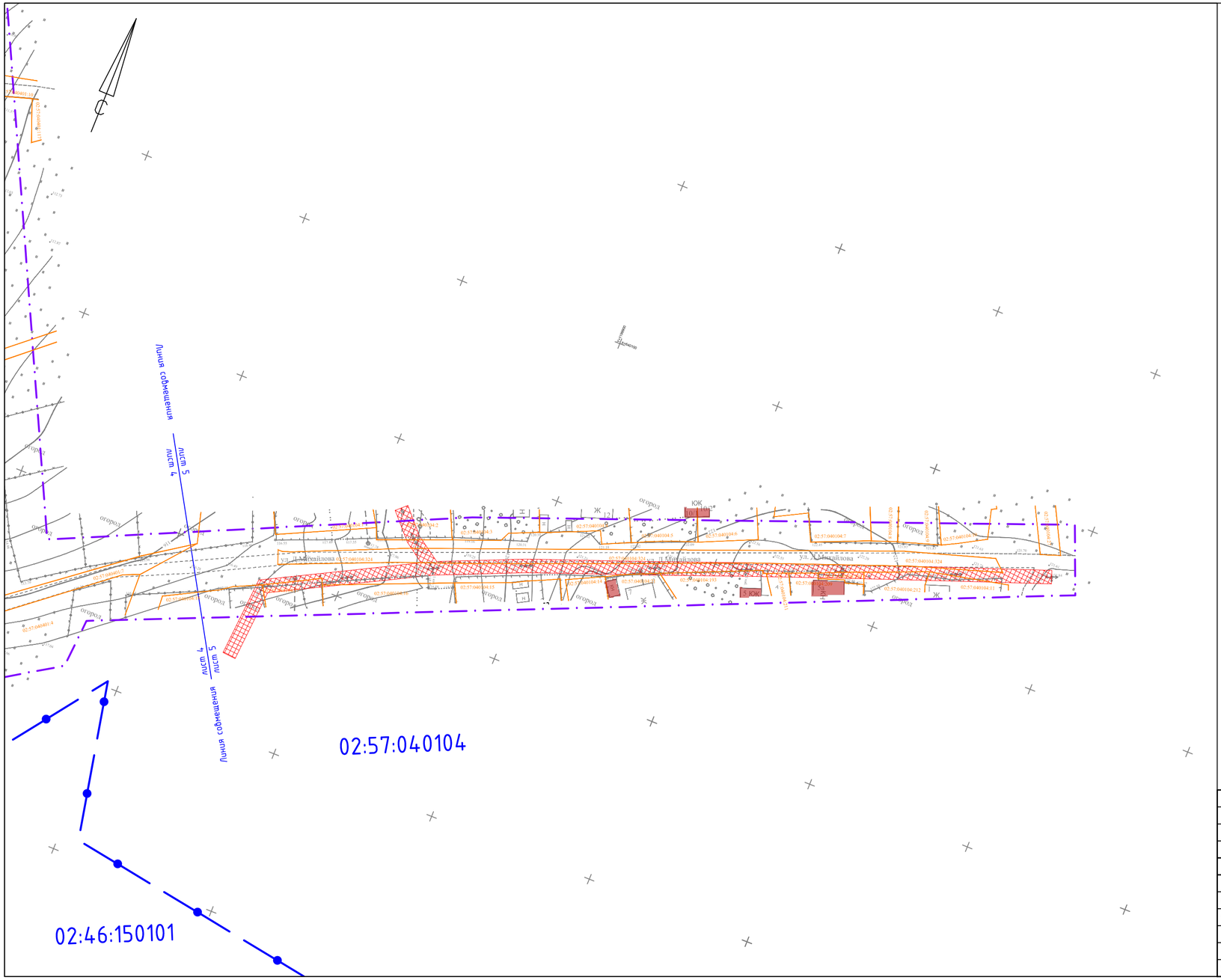


Масштаб 1:1000

						094-0257-2021
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Галлямутдинов А.А.				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и существующих объектов капитального строительства
Разработал		Галлямутдинов И.А.				
Проверил		Юсаев Е.А.				
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

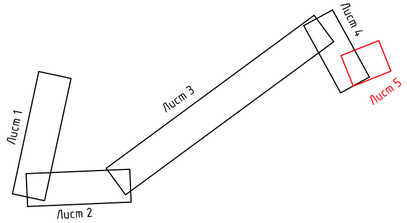
ООО "ПКС"



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040209 – номер кадастрового квартала
- охранная зона электросетей
- охранная зона связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона нефтепровода
- объекты капитального строительства

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова		
ГИП		Галлямутдинов А.Ф.				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галлямутдинов И.А.					П	5	5
Проверил		Юсаев Е.А							
Утв.							ООО "ПКС"		